

42 m²

2 pièces

Mérignac

CHARGES : EAUX FROIDES ET
CHAUDES+CHAUFFAGE+ENTRETIEN
COPROPRIETE+TAXE ORDURE
MENAGERE



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	42.00 m ²
Séjour	16 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1965
État général	En excellent état
Chauffage	Fioul
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence L'AGENCE FORHOME IMMOBILIER MEMBRE
FNAIM , VOUS PROPOSE

DEJA LOUÉ, DEJA LOUÉ , DEJA LOUÉ

À MERIGNAC, LIMITE PESSAC

PROCHE COMMERCE (À PIEDS) CARREFOUR
MARKET, POSTE, BURALISTE, BOULANGERIE,
PHARMACIE, MEDECINS...

LIANE DE BUS 23, 35, 42, 44, 54 CORRESPONDANCE
POUR TRAM A OU B

UN JOLI T2 (1CHAMBRE) ENTIEREMENT REFAIT À
NEUF AU 4 EME ETG

DANS UNE RESIDENCE EN COURS DE RENOVATION...

PROCHE DU BOIS DE MERIGNAC, ACCES ROCADE
SORTIE 12 OU 13,

ACCES BORDEAUX CENTRE À 15 MINUTES

TRAM A ET B à 20 minutes à pieds OU PAR BUS

LOYER 601€/MOIS+CHARGES (NÉCESSITÉ
D'ATTEINDRE 3 FOIS LE LOYER EN REVENU SAUF
ETUDIANT AVEC GARANT)

CHARGES ET TAXES 84€/MOIS COMPRENANT :
-EAU CHAUDE / EAU FROIDE
-CHAUFFAGE RADIATEUR COLLECTIF
-TAXE D'ORDURES MENAGERES
-ENTRETIEN ET NETTOYAGE DE LA RESIDENCE POUR
LA PARTIE LOCATIVE.

HONORAIRES D'AGENCE : 328€TTC ETAT DES LIEUX
123€TTC

Les points forts :

- DEJA LOUÉ



FORHOME IMMOBILIER
87 Avenue Roger Cohé
33600 Pessac
www.forhome-immobilier.fr
vente@forhome-immobilier.fr
06 62 05 77 29



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant