

650 € /mois CC

15 m<sup>2</sup>

1 pièce

Bordeaux



Exclusivité

Type d'appartement	T1
Surface	15.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Ville

Référence 1 AU 3 RUE DES BOUVIERS DANS UN IMMEUBLE EN PIERRE BORDELAISE tramway C à 200m et le tram A à 350m UN STUDIO RÉNOVÉ, MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ... l'appartement est refait à neuf depuis août dernier , il est équipé micro ondes, plaque vitrocéramique, et petit frigo avec un compartiment congélateur, toute la vaisselle est disponible sur place (couverts, assiettes, poeles et casseroles etc...) un comptoir pour manger et un comptoir pour le bureau, un canapé lit BZ avec un matelas épéda, une tv accroché au mur, un placard + un meuble a chaussure...etc....l'appartement est très fonctionnel a 50m il y a deux laveries (rue Camille sauvageau) à 150m il y a un carrefour Market qui vend aussi du pain frais et des chocolatinnes...en plus du reste la rue est calme pas plus de 10 voitures par jour, le samedi c'est le jour du grand marché du quartier (les capucins) beaucoup d'animation y compris brocante , beaucoup de restaurants dans le quartier et sandwicheries, mais le Covid a imposé leur fermeture temporaire... c'est un quartier jeune et cosmopolite (beaucoup d'étudiants et de jeune travailleur ) vous avez un accès très rapide au quai de bordeaux avec sa promenade ... le loyer est de 625€+35€ pour l'électricité des communs et l'eau (la caution est de 625€), le boîtier fibre est dans l'appartement, il faut juste prendre l'abonnement téléphoniques et l'abonnement EDF... l'appartement est au RDC avec grille au fenêtre (fenêtre neuve et porte neuve)

Mandat N° 1. Provision sur charges 35 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 615 €. Honoraires de 250 € TTC à la charge du locataire dont 50 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr\\_141.htm](http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr_141.htm)

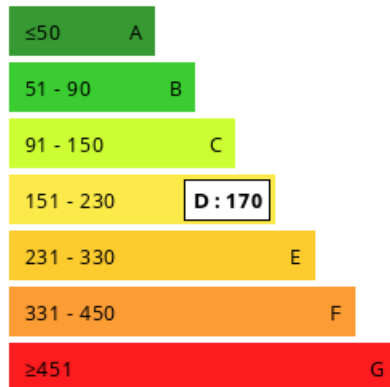


**FORHOME IMMOBILIER**  
87 Avenue Roger Cohé  
33600 Pessac  
www.forhome-immobilier.fr  
vente@forhome-immobilier.fr  
06 62 05 77 29



### Consommations énergétiques

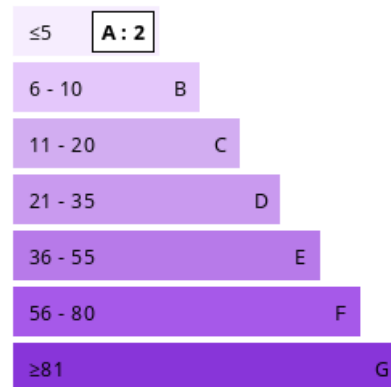
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)