

690 € /mois Pas de TVA

30 ca

Mérignac

Disponibilité 01-01-2021



A voir absolument

Nature de l'activité	LOCAL COMMERCIAL DE BUREAU
Loyer	690 € /mois Pas de TVA
Charges	50 € /mois Pas de TVA
Surface	30 m ²
Surface commerciale	30 m ²
Répartition	BUREAU DE 20M2+ SALLE D'ATTENTE 30M2 PARTAGÉE
État général	En bon état
Parking	Parking commun
Vitrines	OUI

Référence avenue du château d'eau à 200m de l'arrêt de tram a (les pins) bus liane 16 et 34 bureaux de plein pied avec entrée générale et privative + vitrine sur rue + salle d'attente aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite décliné de la façon suivante : 1 pièce de 20m2 + un espace partagée de 30m2 (une salle d'attente + kitchenette+wc ...soit 10m2 privatif) loyer 690€/mois , provisions pour charges 50€/mois (eau et électricité) foncier environ (400€/an) pas de tva sur les loyers. honoraires d'agence 1656€ttc (etat des lieux inclus et rédaction du bail)

Les points forts :

- PROCHE TRAM A



FORHOME IMMOBILIER

87 Avenue Roger Cohé

33600 Pessac

www.forhome-immobilier.fr

vente@forhome-immobilier.fr

06 62 05 77 29



FORHOME IMMOBILIER au capital de 1000 € • SIRET 811185438 • TVA FR75811185438 délivrée par CCI GIRONDE • Caisse de garantie GALIAN RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel