

86 m²

4 pièces

Mérignac



Loué

Surface	86.00 m ²
Séjour	25 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2016 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1

Référence 10 DANS LE QUARTIER TRES RECHERCHÉ DE MERIGNAC ARLAC

UNE MAISON DE 2016 AUX NORMES (RT2012) EN R+1 MITOYENNE

AVEC 3 BELLES CHAMBRES DE 12M2

CUISINE OUVERTE SUR SALON SEJOUR (ENV 40M2)

TERRASSE JARDIN À L'ARRIERE

GARAGE DE 15M2 +PLACE DE PARKING DEVANT LA MAISON

CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE PAR POMPE À CHALEUR TRES ÉCONOMIQUE (ENTRETIEN À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE)

-LIANE DE BUS A QUELQUES PAS ...23, 24, 42 ET 54

-TRAM A à 1KM (PEYCHOTTE)

-PROCHE CHR

-ECOLE DE SECTEUR MARCELIN BERTHELOT

-COLLEGE DES EYQUEMS

LOYER 1305€/MOIS

CHARGES EN DIRECT FOURNISSEUR (EAU ET ELECTRICITÉ)

HONORAIRES D'AGENCE C

-CONSTITUTION DU DOSSIER, VISITES, BAIL... 500€TTC

-ETAT DES LIEUX 150€TTC

POUR TOUT RENSEIGNEMENT MERCI DE CONTACTER MR STEPHANE BECHAIMONT, ENVOYER DOSSIER À LOCATION@FORHOME-IMMOBILIER.FR

Les points forts :

- MAISON NEUVE A ARLAC



FORHOME IMMOBILIER
87 Avenue Roger Cohé
33600 Pessac
www.forhome-immobilier.fr
vente@forhome-immobilier.fr
06 62 05 77 29



**FORHOME
IMMOBILIER**



**FORHOME
IMMOBILIER**



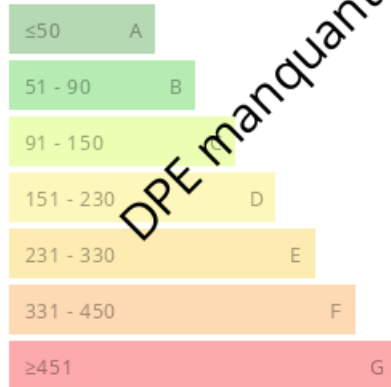
**FORHOME
IMMOBILIER**



**FORHOME
IMMOBILIER**

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant