

988 € /mois HT

103 m²

5 pièces

Gradignan

Disponibilité 01-09-2019



Nouveauté

Type de bien	Bureau
Surface	103 m ²
État général	En bon état
Pièces	5
Étage	1
Parking	Parking commun
Type de bail	3-6-9
Taxe foncière	1 524 €/an
Loyer	988 € /mois HT
Charges	206 € /mois HT

Référence 223 L'AGENCE FORHOME IMMOBILIER
MEMBRE FNAIM, VOUS PROPOSE...

A LOUER À GRADIGNAN (ZONE LEROY-MERLIN,
METRO...)

PROCHE ZONE PESSAC BERSOL

AVENUE DE LA POTERIE GRADIGNAN

BUREAUX D'ENVIRON 103M2, AU 1 ETG, (LOT8)

DANS UN PETIT BATIMENT (1 ETG) EN BORDURE DE
ROUTE PROCHE :

-ROCADE (MERIGNAC AEROPORT) ET A63
(ARCACHON)

-BUS A 50 METRES

-COMMERCES-HOTELS-RESTAURANTS...

NOMBREUSES ENTREPRISES SUR LE SECTEUR

BUREAUX CLOISONNÉS, ET OPEN SPACE

BUREAUX CLIMATISÉS 5 PLACES DE PARKING
PRIVATIVES,

ESPACE VERT, TRES BELLE EXPOSITION ...

LE PLUS :

MISE À DISPOSITION D'UN REPECTOIRE / SALLE DE
REPOS COMMUN À L'ENSEMBLE DES BUREAUX..

POSSIBILITÉ DE DISPOSER OCCASIONNELLEMENT
D'UNE SALLE DE REUNION D'ENVIRON 40M2...

LOYER : MOIS 988€HT HC / 11856€HT HC/AN, SOIT
115,11€M2/AN

CHARGES : 206€/MOIS, SOIT 2472€/AN, SOIT
24€M2/AN

IMPOTS FONCIERS 127,03€/MOIS, SOIT 1524,40€/AN
SOIT 14,80€HT/M2/AN

TOTAL DEPENSES PAR MOIS
(LOYER+CHARGES+IMPOT FONCIER)= 1321,03€HT

LOYER PAYABLE AU TRIMESTRE (D'AVANCE)

DEPOT DE GARANTIE 2964 €HT

BAIL 3-6-9 (COMMERCIAL A USAGE DE BUREAUX)

HONORAIRES D'AGENCE 20%HT LOYER ANNUEL
=2371,20€HT
ETAT DES LIEUX = 500€HT

TOTAL FRAIS PRENEUR 2871,20€HT, SOIT
3445,44€TTC

POUR TOUT RENSEIGNEMENT MERCI DE PRENDRE
CONTACT
AVEC STEPHANE BÉCHAIMONT

VOUS POUVEZ ENVOYER LES DOSSIERS DEJA PRET,
PAR MAIL À L'AGENCE

AGENCE FORHOME IMMOBILIER
87 AVENUE ROGER COHÉ 33600 PESSAC (ROND
POINT PESSAC NOES/ MERIGNAC BURCK)

Toutes transactions (ACHAT / VENTE) sur immeubles,
Appartement, Maison , Murs commerciaux, Successions,
Terrains... études de division...

LOCATION-GESTION

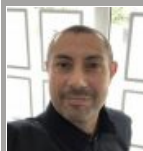
Chasseur immobilier APPART/MAISON (mandat de
recherche)

garantie financière Galian (120000Euro(s)) Carte Agent
IMMOBILIER CCI DE BORDEAUX CPI33012018000031226

Mandat N° 223. Provision sur charges 206 € HT/mois,
régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 964 €. Honoraires
de 2 371 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires :
[http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-
fr_141.htm](http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr_141.htm)



FORHOME IMMOBILIER
87 Avenue Roger Cohé
33600 Pessac
06 62 05 77 29



Stéphane BECHAIMONT
vente@forhome-immobilier.fr
Carte pro
CPI33012018000031226
AC ADC 33012018000138087
06 62 05 77 29



Document non contractuel