

300 € /mois HT

27 m²

1 pièce

Gradignan



Nouveauté

Type de bien	Bureau
Surface	27 m ²
État général	En bon état
Pièces	1
Étage	1
Parking	Parking commun
Type de bail	3-6-9
Taxe foncière	567 €/an
Loyer	300 € /mois HT
Charges	54 € /mois HT

Référence 232 L'AGENCE FORHOME IMMOBILIER VOUS PROPOSE,

DANS LA ZONE DE PESSAC BERSOL COTÉ GRADIGNAN

UN BUREAU DANS UN BATIMENT TERTIAIRE DE 1ETG

A ECHELLE HUMAINE,

PROCHE DES ACCES ROCADE SORTIE 14, ET AUTOROUTE D'ARCACHON,
À 10 MINUTES DE L'AEROPORT DE MERIGNAC,
A 3 MINUTES (VOITURE) DU TRAM B

UN BUREAU DE 27M2 (VALEUR LOCATIVE),

AVEC ACCES LIBRE AU REfectoire DE 40M2 +
POSSIBILITÉ DE DISPOSER D'UNE SALLE DE REUNION
DE 40M2 DANS LE MÊME BATIMENT

LOYER MENSUEL 300€HT/HC
CHARGES MENSUELLES : 54€HT
TAXE FONCIERE : 47,25€HT/MOIS

TOTAL MENSUEL CHARGÉS : 401,25€HT

LOYER PAYABLE AU TRIMESTRE D'AVANCE
DEPOT DE GARANTIE 1 TERME.

HONORAIRES D'AGENCE 920€HT, ETAT DES LIEUX
INCLUS.

POUR TOUT RENSEIGNEMENT MERCI DE PRENDRE
CONTACT AVEC MONSIEUR STEPHANE BÉCHAIMONT
06 62 05 77 29..

FORHOME IMMOBILIER PESSAC
87 Avenue Roger Cohé 33600 PESSAC
(ROND POINT DE L'AV DE NOES)

VENTE / LOCATION / GESTION

Mandat N° 232. Provision sur charges 54 € HT/mois,
régularisation annuelle. Dépôt de garantie 900 €. Honoraires
de 920 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires :
[http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-
fr_141.htm](http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr_141.htm)

Les points forts :

- DANS UN SECTEUR DYNAMIQUE

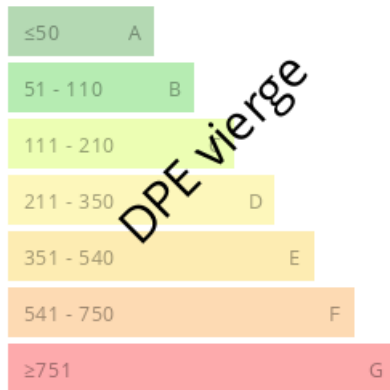


FORHOME IMMOBILIER
87 Avenue Roger Cohé
33600 Pessac
www.forhome-immobilier.fr
vente@forhome-immobilier.fr
06 62 05 77 29



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)