

238 € /mois HT

19 m²

1 pièce

Gradignan

Disponibilité 01-03-2020



Nouveauté

Type de bien	Bureau
Surface	19 m ²
État général	En bon état
Pièces	1
Étage	1
Parking	Parking commun
Type de bail	3-6-9
Taxe foncière	399 €/an
Loyer	238 € /mois HT
Charges	38 € /mois HT

Référence 233 L'AGENCE FORHOME IMMOBILIER VOUS PROPOSE,

DANS LA ZONE DE PESSAC BERSOL COTÉ GRADIGNAN

UN BUREAU DANS UN BATIMENT TERTIAIRE DE 1ETG

A ECHELLE HUMAINE,

PROCHE DES ACCES ROCADE SORTIE 14, ET AUTOROUTE D'ARCACHON,
À 10 MINUTES DE L'AEROPORT DE MERIGNAC,
A 3 MINUTES (VOITURE) DU TRAM B

UN BUREAU DE 19M2 (VALEUR LOCATIVE),

AVEC ACCES LIBRE AU REfectoire DE 40M2 + POSSIBILITÉ DE DISPOSER D'UNE SALLE DE REUNION DE 40M2 DANS LE MÊME BATIMENT

LOYER MENSUEL 237,50€HT/HC
CHARGES MENSUELLES : 38€HT
TAXE FONCIERE : 33,25€HT/MOIS

TOTAL MENSUEL CHARGÉS : 308,75€HT

LOYER PAYABLE AU TRIMESTRE D'AVANCE
DEPOT DE GARANTIE 1 TERME.

HONORAIRES D'AGENCE 770€HT, ETAT DES LIEUX INCLUS.

POUR TOUT RENSEIGNEMENT MERCI DE PRENDRE CONTACT AVEC MONSIEUR STEPHANE BÉCHAIMONT
06 62 05 77 29..

FORHOME IMMOBILIER PESSAC
87 Avenue Roger Cohé 33600 PESSAC
(ROND POINT DE L'AV DE NOES)

VENTE / LOCATION / GESTION

Chasseur immobilier APPART/MAISON (mandat de recherche)

garantie financière Galian (120000€) Carte Agent Immobilier
CCI DE BORDEAUX
CPI33012018000031226

PARTENAIRE OFFICEL PESSAC HANDBALL

Mandat N° 233. Provision sur charges 38 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 712 €. Honoraires de 770 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr_141.htm

Les points forts :

- ACCES ROUTIERS

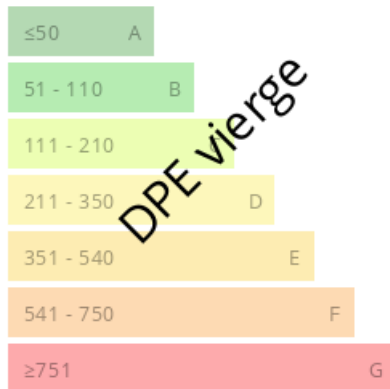


FORHOME IMMOBILIER
87 Avenue Roger Cohé
33600 Pessac
www.forhome-immobilier.fr
vente@forhome-immobilier.fr
06 62 05 77 29



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)