

FORHOME IMMOBILIER

51 m²

3 pièces

Pessac



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	51.00 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1965
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	142 € /mois

Référence L'AGENCE FORHOME IMMOBILIER MEMBRE
FNAIM VOUS PROPOSE...

A MERIGNAC DANS LE QUARTIER DU BURCK

UN APPARTEMENT DE TYPE T3 (DEUX CHAMBRES)
D'ENVIRON 51M2 CARREZ..

EN ENTRE-SOL (PETIT 1ER ETAGE)... DISPOSANT DE 2
BELLES CHAMBRES DE 10 ET 12M2

EXPOSITION EST-OUEST,

FENETRES EN PVC DOUBLE VITRAGE PARTOUT AVEC
VOLET ROULANT ELECTRIQUE, PARQUET DANS LE
SALON/SEJOUR, CHAMBRES ET COULOIR....

DISPOSANT D'UNE CAVE ET D'UNE PLACE DE
PARKING AERIENNE..

TRAM A et B (20 MINUTES DE MARCHE)

BUS LIANE 23, 35, 42, 54

-ECOLES PRIMAIRE ET MATERNELLE

-CRECHE

-COMMERCES, POSTE , PHARMACIE, BURALISTE,
BOULANGERIE, CARREFOUR MARKET..

-MEDECINS...

COPROPRIÉTÉ D'ENVIRON 200 LOTS

CHARGES DE COPROPRIÉTÉ ENVIRON 142€/MOIS
COMPRENANT LE CHAUFFAGE, L'EAU CHAUDE, EAU
FROIDE ET NETTOYAGE DES COMMUNS ETC...

PRIX 132 500€ HONORAIRES D'AGENCE INCLUS A LA
CHARGES DES ACQUEREURS
(PX HORS HONO=125K€, HONOS7500€TTC)

POUR TOUT RENSEIGNEMENT MERCI DE CONTACTER
MR STEPHANE BÉCHAIMONT.

AGENCE FORHOME IMMOBILIER 87 AVENUE ROGER
COHÉ 33600 PESSAC

(ROND POINT PESSAC NOES / MERIGNAC BURCK)

Toutes transactions (achat/vente) sur immeubles,
Appartement, Maison , Murs commerciaux, Successions,
Terrains...

études de division...

fonds de commerce...

LOCATION-GESTION-VENTE-VIAGER Chasseur
immobilier APPART/MAISON (mandat de recherche)
garantie financière Galian (120000Euro(s)) Carte Agent
Immobilier CCI DE BORDEAUX CPI33012018000031226
PARTENAIRE OFFICEL PESSAC HANDBALL



FORHOME IMMOBILIER

87 Avenue Roger Cohé

33600 Pessac

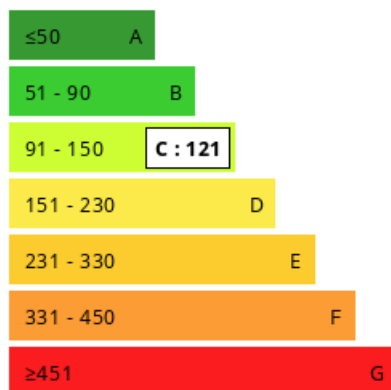
www.forhome-immobilier.fr

vente@forhome-immobilier.fr

06 62 05 77 29

Consommations énergétiques

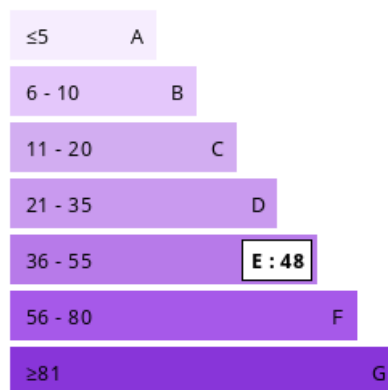
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)