

345 000 €

50 m²

2 pièces

Arcachon



FACADE DE LA RESIDENCE

A voir absolument

Type d'appartement	T2
Surface	50.00 m ²
Séjour	20 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Ville
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 GARAGE
Ascenseur	Oui
Charges	90 € /mois

Référence 260 A 250 METRES DE LA PLAGE.. A 300 METRES DU PARC MAURESQUE... UN APPARTEMENT DE TYPE T2 D'ENVIRON 50M2 AVEC BALCON DE 5M2, ET 2 PLACES DE PARKING SECURISÉES EN SOUS SOL -SALON /SEJOUR ENVIRON 21M2 -CUISINE ENVIRON 3,50M2 -COULOIR ENVIRON 7M2 -CHAMBRE ENVIRON 11M2 -BUREAU /DRESSING ENVIRON 5,40M2 -WC INDEPENDANT ENVIRON1,27M2 -SDB ENVIRON 2,70M2 POSSIBILITÉ D'ABATTRE LES CLOISONS DE LA CUISINE ET DU COULOIR .. BAIES VITREES EN ALU DOUBLE VITRAGE EXPOSITION SUD COPROPRIÉTÉ DE 30 LOTS D'HABITATIONS + PARKINGS CHARGES D'ENVIRON 270€/TRIMESTRE (Y COMPRIS CHARGES D'EAU) PRIX 345 000€ HONORAIRES D'AGENCE INCLUS À LA CHARGE DE L'ACQUEREUR px hors hono 330k€ (hono15k€)

Mandat N° 260. Honoraires inclus de 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 €. Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr_141.htm

Les points forts :

- PLEIN CENTRE



FORHOME IMMOBILIER
87 Avenue Roger Cohé
33600 Pessac
www.forhome-immobilier.fr
vente@forhome-immobilier.fr
06 62 05 77 29



FORHOME
IMMOBILIER



FORHOME
IMMOBILIER



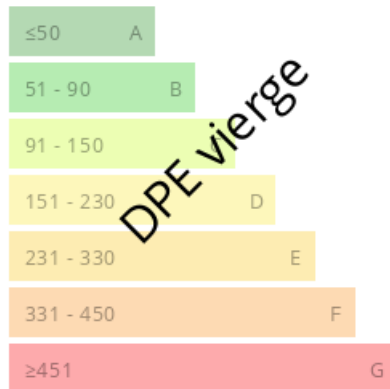
FORHOME
IMMOBILIER



FORHOME
IMMOBILIER

Consommations énergétiques

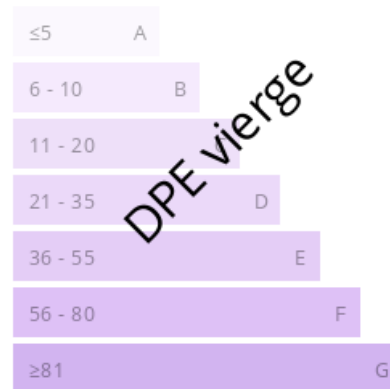
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE vierge

DPE vierge