

182 000 €

48 m<sup>2</sup>

2 pièces

Bordeaux



A voir absolument

Type d'appartement	T2
Surface	48.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Charges	123 € /mois

Référence 263 BORDEAUX CENTRE COURS DE LA SOMME ,

UN APPARTEMENT T2 TRES LUMINEUX  
AU 5EME ETAGE AVEC ASCENSEUR

D'ENVIRON 43M2 +CELLIER

COPROPRIÉTÉ D'ENVIRON 30 LOTS  
D'HABITATION+GARAGES ET CELLIERS..

TRAVAUX PROCHAIN ETANCHEITE DES PARKINGS  
+PEINTURES FAÇADE ..

Mandat N° 263. Honoraires inclus de 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Dans une copropriété de 45 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 472 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr\\_141.htm](http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr_141.htm)

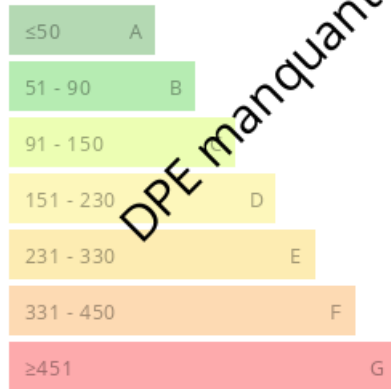


**FORHOME IMMOBILIER**  
87 Avenue Roger Cohé  
33600 Pessac  
[www.forhome-immobilier.fr](http://www.forhome-immobilier.fr)  
[vente@forhome-immobilier.fr](mailto:vente@forhome-immobilier.fr)  
06 62 05 77 29



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant