

155 000 €

27 m<sup>2</sup>

2 pièces

Bordeaux



Spécial investisseur

Type d'appartement	Duplex
Surface	27.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Salle d'eau	1
Étage	1
État général	Gros travaux à prévoir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée
Vue	Rue
Ouvertures	PVC
Ascenseur	Non
Taxe foncière	730 €/an
Charges	75 € /mois

Référence 265 DUPLEX DE 27M2,

COPROPRIETE DE 10 LOTS

155 000€ HONOS CHARGES ACQUEREUR

PX HORS HONOS 145K€, HONOS 10K€

TRAVAUX ENVIRON 20K€

Mandat N° 265. Honoraires inclus de 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 145 000 €. Nos honoraires : [http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr\\_141.htm](http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr_141.htm)

Les points forts :

- PROCHE RUE KLEBER



**FORHOME IMMOBILIER**

87 Avenue Roger Cohé

33600 Pessac

[www.forhome-immobilier.fr](http://www.forhome-immobilier.fr)

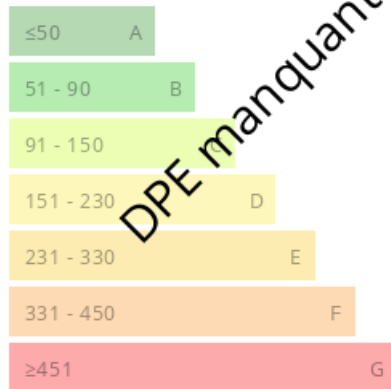
[vente@forhome-immobilier.fr](mailto:vente@forhome-immobilier.fr)

06 62 05 77 29



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)