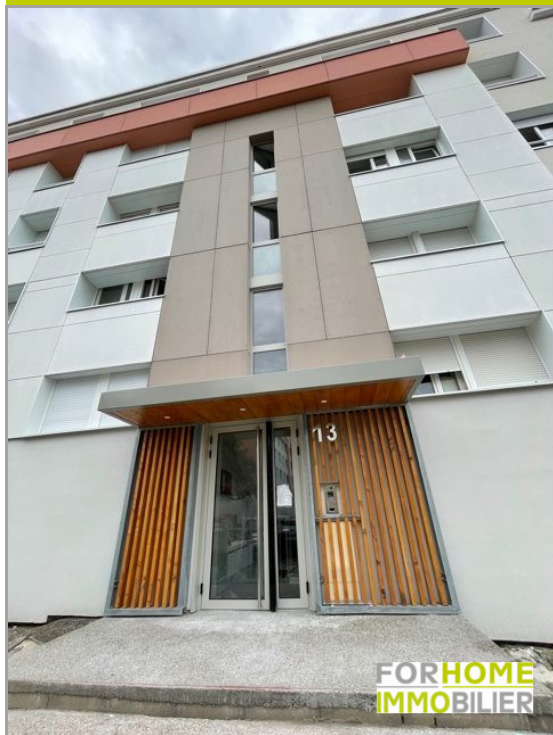


39 m<sup>2</sup>

2 pièces

Mérignac

Le bien est vendu loué à 450 € /mois



Type d'appartement	T2
Surface	39.00 m <sup>2</sup>
Séjour	14 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 12,31M2
Salle de bains	1 4,14M2
Étage	1
Epoque, année	1962
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	756 €/an
Charges	103 € /mois

Référence 267 SOUS COMPROMIS DE VENTE

DANS LE QUARTIER RECHERCHÉ DU BURCK,

PROCHE DU BOIS, DES COMMERCES ET DES ECOLES...

TRANSPORTS EN COMMUNS, BUS ET TRAM B ET A à 20 MINUTES À PIEDS..

T2 DE 39M2+1 CAVE DE 4M2 + 1 PLACE DE PARKING

COPROPRIETE DE 525 LOTS D' HABITATIONS , CAVES ET PARKINGS...

Mandat N° 267. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 105 000 €. Dans une copropriété de 525 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 240 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr\\_141.htm](http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr_141.htm)

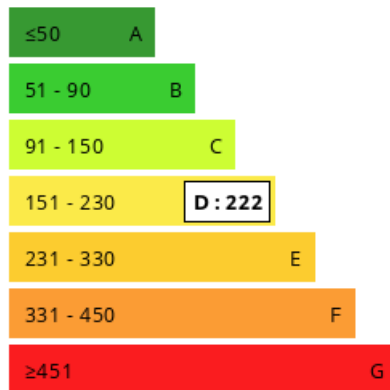


**FORHOME IMMOBILIER**  
87 Avenue Roger Cohé  
33600 Pessac  
[www.forhome-immobilier.fr](http://www.forhome-immobilier.fr)  
[vente@forhome-immobilier.fr](mailto:vente@forhome-immobilier.fr)  
06 62 05 77 29



### Consommations énergétiques

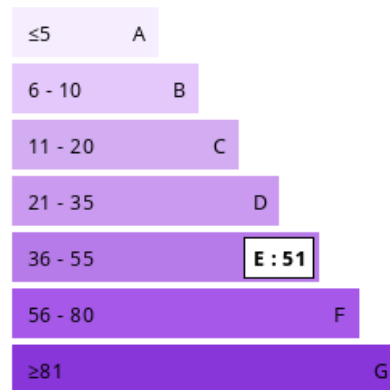
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)