

122 m²

5 pièces

Saint-Médard-en-Jalles



Vendu

Surface	122.00 m ²
Superficie du terrain	04 a 35 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 800 €/an

Référence L'AGENCE FORHOME IMMOBILIER MEMBRE
FNAIM,
VOUS PROPOSE...

A SAINT MEDARD EN JALLES PROCHE DU CENTRE
QUARTIER DE L'ANCIENNE GARE

LIANE DE BUS À PROXIMITÉ 3-30-37-71

UNE MAISON DES ANNÉES 1960 EN R+1,

COMPOSÉE DE 4 CHAMBRES, NOMBREUX
PLACARDS...

DE 122M2 HABITABLES + 87 M2 DE SOUS SOL DONT
25M2 DE GARAGE

POSSIBILITÉ D'INCORPORER UN APPARTEMENT EN
RDC*

PARCELLE D'ENVIRON 435M2

PRIX 325 500€ HONORAIRES D'AGENCE INCLUS A LA
CHARGE DE L'ACQUEREUR
PX HORS HONOS 310K€(HONOS 15500€ttc)

POUR TOUT RENSEIGNEMENT MERCI DE CONTACTER
MR STEPHANE BÉCHAIMONT. [VENTE@FORHOME-
IMMOBILIER.FR](mailto:VENTE@FORHOME-IMMOBILIER.FR)
AGENCE FORHOME IMMOBILIER
87 AVENUE ROGER COHÉ 33600 PESSAC (ROND
POINT PESSAC NOES / MERIGNAC BURCK)

Toutes transactions (achat/vente) sur immeubles,
Appartement, Maison , Murs commerciaux, Successions,
Terrains... études de division...fonds de commerce...

LOCATION-GESTION-VENTE-VIAGER
Chasseur immobilier APPART/MAISON (mandat de
recherche)
garantie financière Galian (120000Euro(s))
Carte Agent Immobilier CCI DE BORDEAUX
CPI33012018000031226
PARTENAIRE OFFICEL PESSAC HANDBALL

Les points forts :

- 122M2 HABITABLES+87M2 AMENAGEABLES

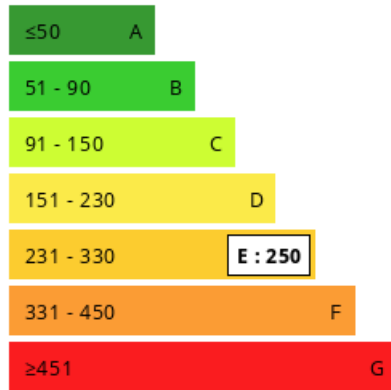


FORHOME IMMOBILIER
87 Avenue Roger Cohé
33600 Pessac
www.forhome-immobilier.fr
vente@forhome-immobilier.fr
06 62 05 77 29



Consommations énergétiques

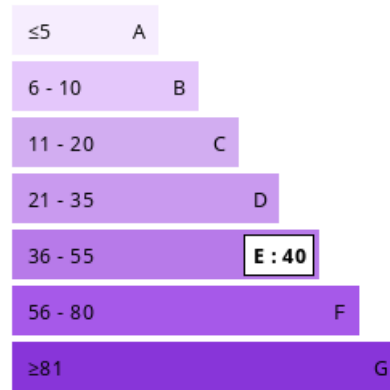
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)