

139 m²

6 pièces

Arsac



Vendu

Référence L'AGENCE FORHOME IMMOBILIER MEMBRE FNAIM, VOUS PROPOSE ...

SUR LA BELLE COMMUNE DE ARSAC,

UNE MAISON CONTEMPORAINE DE 2018 (AUX NORMES DE CONSTRUCTION RT 2012 BBC A ENERGIE PASSIVE)

AVEC UNE SURFACE DE 140 M2 HABITABLES + GARAGE, SUR UNE PARCELLE DE 1000M2

CLIM REVERSIBLE DANS TOUTE LA MAISON, ET BALLON DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE THERMODYNAMIQUE .

4 BELLES CHAMBRES (DONT 3 QUI DONNE SUR LA PISCINE) + UN BUREAU + 3 SALLE D'EAU....

SALON/SEJOUR/CUISINE DE 47M2

MAGNIFIQUE TERRASSE EN BOIS QUI MET EN VALEUR UNE BELLE PISCINE AU SEL AVEC SON POOLHOUSE

UN TERRAIN DE PETANQUE ET UN POULLAILLER VIENNENT COMPLETER CES BELLES PRESTATIONS

DANS CETTE MAISON VOUS ETES EN VACANCES TOUTE L'ANNÉE !

A DECOUVRIR TRES RAPIDEMENT !!!

PRIX 441 000€ HONORAIRES D'AGENCE INCLUS A LA

Surface	139.00 m ²
Séjour	47 m ²
Superficie du terrain	10 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2019 Récent
État général	Neuf
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3

CHARGE DE L'ACQUEREUR
(PX HORS HONO 420K€, HONOS 21K€)

POUR TOUT RENSEIGNEMENT MERCI DE CONTACTER

MR STEPHANE BÉCHAIMONT.

VENTE@FORHOME-IMMOBILIER.FR AGENCE
FORHOME IMMOBILIER 87 AVENUE ROGER COHÉ
33600 PESSAC

(ROND POINT PESSAC NOES / MERIGNAC BURCK)

Toutes transactions (achat/vente) sur immeubles,
Appartement, Maison , Murs commerciaux, Successions,
Terrains...

études de division...

fonds de commerce...

LOCATION-GESTION-VENTE-VIAGER

Chasseur immobilier APPART/MAISON (mandat de
recherche)

garantie financière Galian (120000Euro(s))

Carte Agent Immobilier CCI DE BORDEAUX
CPI33012018000031226

PARTENAIRE OFFICEL PESSAC HANDBALL

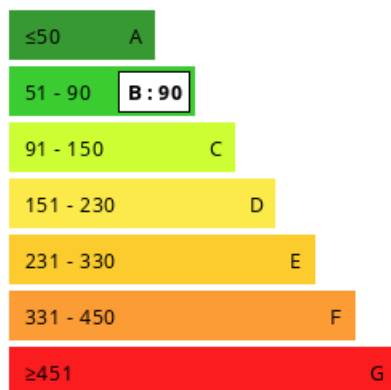
Les points forts :

- MAISON NEUVE DE 2018
- PISCINE ET POOLHOUSE



Consommations énergétiques

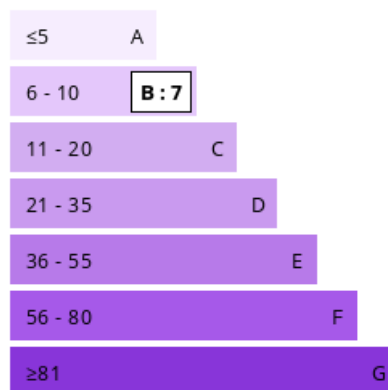
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)