

310 000 €

↙ 90 ca

🏠 3 pièces

📍 Mérignac



Très rare

Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1965 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Charges	22 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

---

Référence 242 L'AGENCE FORHOME IMMOBILIER,  
MEMBRE FNAIM, VOUS PROPOSE....

À MERIGNAC, PROCHE TRAM A !

UNE MAISON DE PLEIND PIED, D'ENVIRON 90M2...

DEUX CHAMBRES, POSSIBLE 3, UNE VERANDA  
CHAUFFÉE ET CLIMATISÉE DE 30M2, CELLIER DE 5M2  
ET GARAGE DE 13M2, COMPLETE CE BIEN ...

JOLIE JARDIN...PISCINABLE

TRAM A (10 MINUTES DE MARCHÉ)  
BUS LIANE 23, 35, 42, 54  
-ECOLE PRIMAIRE ET MATERNELLE  
-CRECHE  
-COMMERCES, POSTE , PHARMACIE, BURALISTE,  
BOULANGERIE, CARREFOUR MARKET..  
-MEDECINS...

DANS LE QUARTIER DU BURCK, MAISON MITOYENNE  
D'UN COTÉ, EN COPROPRIÉTÉ  
CHARGES TRIMESTRIELLES DE 64€, SOIT 256€/AN,  
SOIT 21,30€/MOIS INCLUS : L'ENTRETIEN DES  
ESPACES VERTS, SYNDIC ET ASSURANCE.

CHAUFFAGE AU GAZ INDIVIDUEL..

PRIX 310 000€ HONORAIRES D'AGENCE INCLUS  
CHARGE ACQUEREUR  
(PX NET VENDEUR 300€, HONOS AGENCE 10 000€TTC)

POUR TOUT RENSEIGNEMENT MERCI DE CONTACTER  
MR STEPHANE BÉCHAÏMONT.  
VENTE@FORHOME-IMMOBILIER.FR  
AGENCE FORHOME IMMOBILIER 87 AVENUE ROGER  
COHÉ 33600 PESSAC  
(ROND POINT PESSAC NOES / MERIGNAC BURCK)

Toutes transactions (achat/vente) sur immeubles,  
Appartement, Maison , Murs commerciaux, Successions,  
Terrains...

études de division...

fonds de commerce...

LOCATION-GESTION-VENTE-VIAGER Chasseur  
immobilier APPART/MAISON (mandat de recherche)  
garantie financière Galian (120000Euro(s)) Carte Agent  
Immobilier CCI DE BORDEAUX CPI33012018000031226  
PARTENAIRE OFFICEL PESSAC HANDBALL

Mandat N° 242. Honoraires inclus de 3.33% TTC à la charge  
de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Dans une  
copropriété de 200 lots. Quote-part moyenne du budget  
prévisionnel 265 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos  
honoraires : [http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-  
de-lagence-fr-141.htm](http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr-141.htm)

Les points forts :

- PROCHE TOUT COMMERCES
- PROCHE BUS ET TRAM A



**FORHOME IMMOBILIER**  
87 Avenue Roger Cohé  
33600 Pessac  
www.forhome-immobilier.fr  
vente@forhome-immobilier.fr  
06 62 05 77 29



FORHOME IMMOBILIER au capital de 1000 € • SIRET 811185438 • TVA FR75811185438 délivrée par CCI GIRONDE • Caisse de garantie GALIAN RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1  
Document non contractuel