

399 000 €

01 a 08 ca

6 pièces

Mérignac



Très rare

Référence 247 Sur MERIGNAC LIMITE PESSAC, PROCHE ROCADE SORTIE 12, UNE MAISON NEUVE DE 2019 BBC (NORMES RT2012) AVEC BALLON THERMODYNAMIQUE ET POEL A GRANULÉ... 4 CHAMBRES À L'ÉTAGE, 1 SALLE DE BAIN ET UNE SALLE D'EAU, 2 WC...GARAGE DE 15M2... TOUT EST NEUF ! MAISON DE 108M2 HABITABLE +GARAGE DE 15M2 AVEC PORTE ÉLECTRIQUE SECTIONNELLE SUR UNE PARCELLE D'ENVIRON 322M2, AVEC PEU D'ENTRETIEN... PIECE DE VIE DE 43M2... TERRASSE EXTÉRIEURE, PORTAIL ÉLECTRIQUE ... A découvrir rapidement PRIX 399 000€, HONORAIRES D'AGENCE INCLUS À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR Prix hors honoraires 389000€, honoraires 10k€

Mandat N° 247. Honoraires inclus de 2.57% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 389 000 €. Nos honoraires : http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr_141.htm

Les points forts :

- NEUVE BBC RT2012

Surface	108.00 m ²
Séjour	43 m ²
Superficie du terrain	03 a 22 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2019 Neuf
État général	Neuf
Vue	Ville
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Granulés
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 garage 15m2
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 350 €/an
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	A



FORHOME IMMOBILIER
87 Avenue Roger Cohé
33600 Pessac
www.forhome-immobilier.fr
vente@forhome-immobilier.fr
06 62 05 77 29



FORHOME IMMOBILIER au capital de 1000 € • SIRET 811185438 • TVA FR75811185438 délivrée par CCI GIRONDE • Caisse de garantie GALIAN RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel