

68 m²

4 pièces

Pessac



Surface	68.00 m ²
Séjour	16 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1964
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Individuel
Assainissement	PVC, Double vitrage
Cuisine	Tout à l'égout, Conforme
Ameublement	Aménagée et équipée
Stationnement int.	Non meublé
Taxe foncière	1 GARAGE
Charges	1 130 €/an
	20 € /mois

Référence 255 L'AGENCE FORHOME IMMOBILIER,
MEMBRE FNAIM VOUS PROPOSE....

DANS LE QUARTIER DU BURCK (PESSAC / MERIGNAC)
AU CALME !

TRAM A (20 MINUTES DE MARCHÉ) OU B (PESSAC
CENTRE)

BUS LIANE 23, 35, 42, 54 STATION DE VELOS...

-ECOLE PRIMAIRE ET MATERNELLE

-CRECHE

-COLLEGE NOES PESSAC

-LYCEE PAPE CLEMENT PESSAC

-COMMERCES, POSTE , PHARMACIE, BURALISTE,
BOULANGERIE, CARREFOUR MARKET..

-MEDECINS, KINÉS...

UNE MAISON DE PLEIN PIED, AVEC 3 CHAMBRES
SALON SEJOURS SUR CUISINE OUVERTE...ENVIRON
68m2 HABITABLE (CARREZ)+ GARAGE 13M2 ET
CELLIER 5M2 JOLIE JARDIN....

PISCINABLE -MAISON MITOYENNE DES DEUX COTÉS

-CHAUFFAGE AU GAZ, CHAUDIERE DE 2014

-OUVRANT PVC DOUBLE VITRAGE VOLET ROULANT
ELECTRIQUE

-ELECTRICITE REFAITE EN 2014

-VMC 2015

-RACCORDE TOUT A L'EGOUT TAXE FONCIERE
1130€/AN COPROPRIETE DE 94 MAISONS + PARKINGS
CHARGES DE COPRO = 60€ TRIMESTRE SOIT
20€/MOIS.... INCLUS : L'ENTRETIEN DES ESPACES
VERTS, SYNDIC ET ASSURANCE.

PRIX 294 000€ HONORAIRES D'AGENCE INCLUS A LA
CHARGE DES ACQUEREURS (PX HORS HONO 280K€,
HONOS14K€)

Mandat N° 255. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de
l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Dans une
copropriété de 188 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos
honoraires : [http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-
de-lagence-fr_141.htm](http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr_141.htm)

Les points forts :

- PROCHE TOUT COMMERCES



FORHOME IMMOBILIER

87 Avenue Roger Cohé

33600 Pessac

www.forhome-immobilier.fr

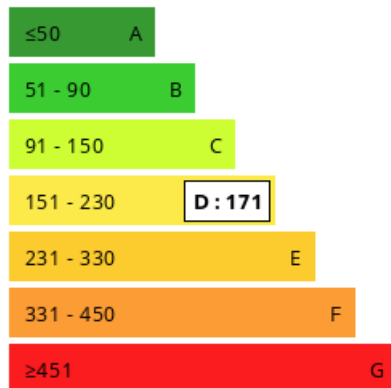
vente@forhome-immobilier.fr

06 62 05 77 29



Consommations énergétiques

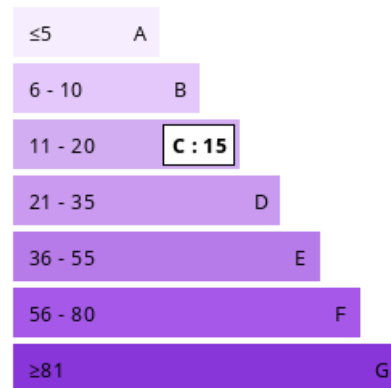
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)