

120 m²

6 pièces

Mérignac



Surface	120.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	05 a
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 670 €/an

Référence 262 DANS LE QUARTIER RECHERCHÉ DE MERIGNAC ARLAC,

UNE MAISON 5 CHAMBRES, DE 120M2, SUR UN TERRAIN DE 500M2 EXPOSÉ SUD

AU CALME ET PISCINABLE

GARAGE DOUBLE

SALON/SEJOUR 35M2
CUISINE OUVERTE 7,5M2

2 CHAMBRES EN RDC D'ENVIRON 10 ET 12M2 AVEC
PLACARDS
SDB 5,73M2

A L'ETAGE
3 CHAMBRES D'ENVIRON 12M2 AVEC PLACARDS
+SDB AVEC RESEAUX EN ATTENTE

A DECOUVRIR TRES RAPIDEMENT

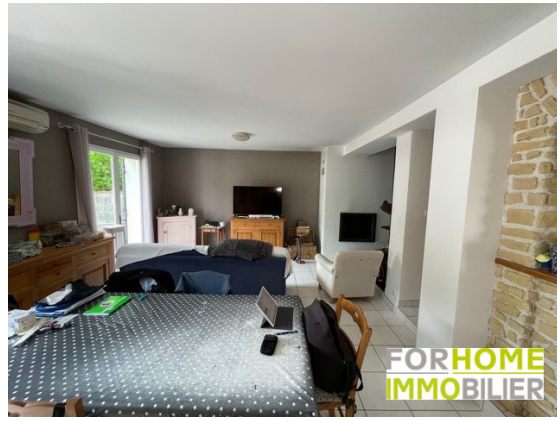
Mandat N° 262. Honoraires inclus de 4.02% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 560 000 €. Nos honoraires : http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr_141.htm

Les points forts :

- RARE AU CALME

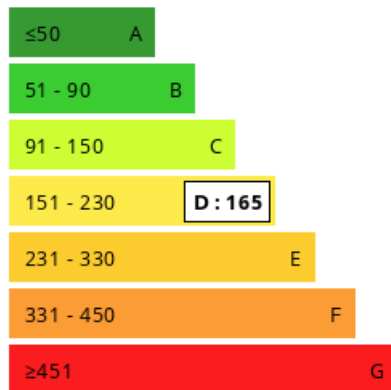


FORHOME IMMOBILIER
87 Avenue Roger Cohé
33600 Pessac
www.forhome-immobilier.fr
vente@forhome-immobilier.fr
06 62 05 77 29



Consommations énergétiques

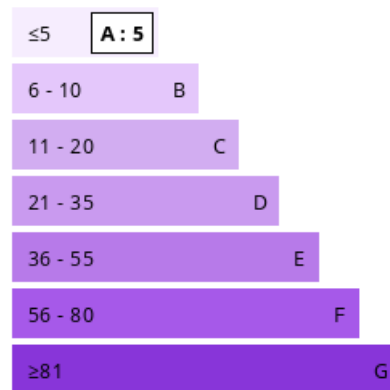
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)