

592 800 €

147 m<sup>2</sup>

6 pièces

Pessac



Surface	147.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1978
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	3
Taxe foncière	2 258 €/an

Référence 268 DANS LE QUARTIER TRES RECHERCHÉ DE PESSAC NOES..... AU CALME ! AVEC TERRASSE EXPOSÉE PLEIN SUD SUR TERRAIN PISCINABLE PROCHE COLLEGE NOES ET LYCÉE PAPE CLEMENT À PIEDS.. -A 20 MINUTES À PIEDS DU TRAM B (DOMAINE UNIVERSITAIRE) -A 250M DES LIANES DE BUS 34 ET 44 SUR UNE PARCELLE D'ENVIRON 600M2 UNE MAISON D'HABITATION D'ENVIRON 147M2 COMPOSÉE DE 5 CHAMBRES OU 4 CHAMBRES ET 1 BUREAU, 2 SDE, 2 DRESSINGS ET UN GARAGE AUCUN TRAVAUX A PREVOIR \*AU RDC : - SALON/SEJOUR ENVIRON =30M2 + CHAMBRE (1) ATTENANTE PAR CLOISON =12M2 -CUISINE OUVERTE ENVIRON 10M2 -CHAMBRE (2)= 9M2 -SDE/BUANDERIE= 5M2 -WC = 1,5M2 -ENTREE=4,75M2 \*AU 1ER ETAGE : - SDB =5M2 -CHAMBRE (3)=14M2 -CHAMBRE (4)=12,80M2 -CHAMBRE (5)=16M2 -DRESSING N°1 = 6M2 -DRESSING N°2= 6M2 GARAGE DOUBLE DE 30M2 CHAUFFAGE AU GAZ. IMPOTS FONCIER 2258€/AN MAISON DANS UN LOTISSEMENT AVEC UNE ASSOCIATION DES LOTIS ASL (COTISATION 50€/AN)

Mandat N° 268. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 570 000 €. Nos honoraires : [http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr\\_141.htm](http://www.forhome-immobilier.fr/page/honoraires-de-lagence-fr_141.htm)

Les points forts :

- A VOIR ABSOLUMENT

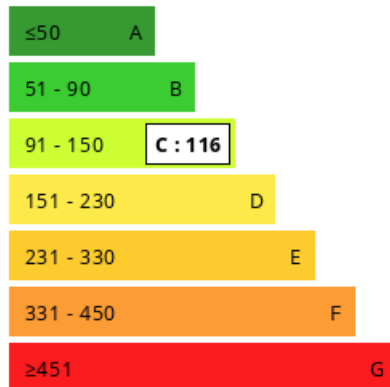


**FORHOME IMMOBILIER**  
87 Avenue Roger Cohé  
33600 Pessac  
[www.forhome-immobilier.fr](http://www.forhome-immobilier.fr)  
[vente@forhome-immobilier.fr](mailto:vente@forhome-immobilier.fr)  
06 62 05 77 29



### Consommations énergétiques

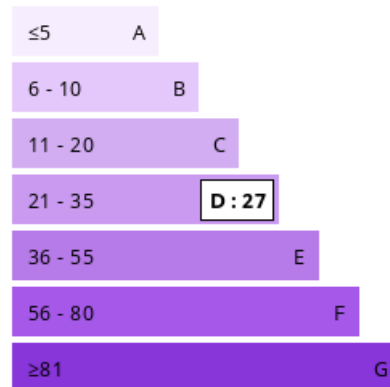
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)